



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LICITACIÓN NÚMERO L CERO CERO DOS GUION DOS MIL VEINTITRÉS (L002-2023) CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCION ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA NUEVO TEXCUACO, LA GOMERA, ESCUINTLA". SUSCRITO POR LA MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, ESCUINTLA Y FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY PROPIETARIO DE LA EMPRESA CONSTRUFER.**

En el municipio La Gomera, Departamento de Escuintla, a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés, reunidos en la oficina de la alcaldía Municipal de La Gomera, Escuintla, **NOSOTROS:** por una parte, **FLORIDALMA MORALES CONTRERAS DE QUIÑONEZ**, de cincuenta y seis años de edad, casada, guatemalteca, de La Gomera, Escuintla de este domicilio, me identifico con documento personal de identificación, con el código único de identificación: 1883 40416 0507 dieciocho ochenta y tres, cuarenta cuatrocientos dieciséis ( cero cinco cero siete ), extendido por el Registro Nacional de las Personas, -RENAP- de la República de Guatemala, comparezco en representación legal de **MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA**, en lo sucesivo **La Municipalidad**, y quien posee la CUENTADANCIA, DOS MIL VENITIDOS GUION QUINIENTOS GUION QUINIENTOS SIETE GUION VEITIDOS GUION CERO CERO UNO (2022-500-507-22-001) y el número de identificación tributaria; cuarenta y uno cuarenta y cuatro diecinueve guion ocho (414419-8), esta representación la hago en mi calidad de alcaldesa municipal del municipio de La Gomera, departamento de Escuintla, lo cual acredito con: **a)** certificación del Acuerdo número cero siete guion veinte diecinueve (07-2019) de la Junta Electoral Departamental de Escuintla, emitido el veintinueve (29) de agosto del año dos mil dos mil diecinueve (29-08-2019), en el cual se le adjudica el cargo respectivo, certificación misma que fue extendida el día tres (03) de diciembre de dos mil diecinueve (03-12-2019), por el cargo, extendido por el presidente de la Junta Electoral Departamental de Escuintla, el día veintinueve (29) de agosto del año dos mil diecinueve (2019), y **c)** certificación del acta extraordinaria número cero nueve guion veinte diecinueve (09-2020), del Honorable Concejo Municipal de la Villa de La Gomera del Departamento de Escuintla, celebrada el día quince (15) de enero del año dos mil veinte (2020), certificación misma que fue extendida el día (15) de enero del año (2020), por el Secretario Municipal de la Municipalidad de La Gomera, departamento de Escuintla, señalo para recibir notificaciones, citaciones, requerimientos y emplazamientos la sede de la Municipalidad de La Gomera, departamento de Escuintla, ubicada en

**CONSTRUFER**  
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY  
PROPIETARIO

  
  


ADMINISTRACIÓN 2020-2024



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

sexta avenida tres guion veinticuatro de la zona uno del municipio de La Gomera, departamento de Escuintla, dando por validos los que se hagan en esta dirección a **El Constructor** el cambio de la misma; por otra parte, FERNANDO AUGUSTO HÉRNANDEZ GODOY de CUARENTA Y TRES (43) años de edad, CASADO, guatemalteco, constructor, domiciliado en el departamento de EL PROGRESO, me identifico con Documento Personal de Identificación código único de identificación, numero: dos mil cuatrocientos cinco, ochenta y siete mil trescientos ocho, dos mil doscientos cinco (2405 87308 2205 ), extendido por el Registro Nacional de Personas (RENAP) de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de Propietario de la empresa mercantil individual denominada: **CONSTRUFER**, en lo sucesivo **El Constructor**, con número de identificación tributaria: NOVECIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS ONCE GUION UNO (930311-1), calidad que acredito con fotocopia legalizada de la patente de comerciante individual número cuatrocientos sesenta y cinco novecientos quince (465915), folio número ochocientos noventa y tres (893), Libro cuatrocientos veintisiete (427), del uno de octubre de dos mil siete, extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala; así mismo se encuentra debidamente inscrito en el Registro General de Adquisiciones del Estado, al folio setenta y tres mil seiscientos veintiuno(73621) del libro de INSCRIPCIONES y en el registro número ochenta y cuatro setenta y cuatro (8474) del LIBRO DE PROVEEDORES, señalo para recibir notificaciones, citaciones, requerimientos y emplazamientos la oficina ubicada en: Aldea casas viejas, Guastatoya el Progreso, dando por validos los que se hagan en este dirección en tanto no se notifique notarialmente a **La Municipalidad** el cambio de la misma. Los otorgantes manifestamos a) ser de los datos de identificación personal anotados b) Encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, c) Que la documentación antes relacionada se tiene a la vista y las representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato y d) Que por este acto y en la calidad con que actuamos celebramos el **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA** consistente en "CONSTRUCCION ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA NUEVO TEXCUACO, LA GOMERA, ESCUINTLA", tal como se detalla en las cláusulas siguientes:

**PRIMERA: BASE LEGAL**, El presente contrato se suscribe con base en los artículos 52 y 53, 68a del Código Municipal y sus reformas; Artículos 1, 38, 39, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 76, 78, 85, 88 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número 57, 62, 62bis, 63 -92, del Congreso de la República de Guatemala; y artículo 42, 46, 59, del Reglamento de dicha ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) La Entidad Pública de Inversión a través del Sistema de

**CONSTRUFER**  
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY  
PROPIETARIO

*[Firma manuscrita]*

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA  
DEPTO. DE ESCUINTLA  
RUBEN MORALES  
CENTRAL DE REGISTROS  
ALCALDESA  
GUATEMALA, C.

*[Firma manuscrita]*



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

GUATECOMPRAS publicó la Licitación No. **MLGE-02-2023** para el Proyecto denominado **"CONSTRUCCION ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA NUEVO TEXCUACO, LA GOMERA, ESCUINTLA"** bajo el número de **NOG: 20539460**, **b)** como consecuencia se procedió a publicar las bases de Licitación, Renglones de Trabajo y Especificaciones técnicas del proyecto en mención, **c)** Luego de la revisión la Junta de LICITACION adjudicó a la entidad: **CONSTRUFER**, los servicios consistentes para la ejecución del proyecto antes mencionado. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATADO:** Yo El Constructor me obligo a realizar el Proyecto denominado **"CONSTRUCCION ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA NUEVO TEXCUACO, LA GOMERA, ESCUINTLA"**, consistente en realizar los trabajos detallados en los siguientes renglones:

**CONSTRUFER**  
ALDEA CASAS VIEJAS, GUATATUYA, EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY  
PROPIETARIO

*[Handwritten signature]*

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA  
DE ESCUINTLA  
CARRILLO DE BARCELONA  
GUATEMALA, C. A.  
*[Handwritten signature]*

No.	NOMBRE DEL RENGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.00	ROTULO IDENTIFICACION DEL PROYECTO	1.00	U	Q. 4,736.56	Q. 4,736.56
2.00	RENTA DE FRENDO PARA BODEGA	12.00	MESES	Q. 2,600.00	Q. 31,200.00
3.00	RELLENO NIVELACION COMPACTACION DE PLATAFORMAS EN AULAS Y PASILLOS, ESCENARIO (PLATAFORMA h= .40)	795.00	M <sup>2</sup>	Q. 235.00	Q. 186,825.00
<b>CANCHA DE CONCRETO - TECHADA</b>					
4.00	BASE DE SELECTO DE 0.10 MTS. PAVIMENTACION ESPESOR DE 0.10M DE CONCRETO 3000 PSI	481.00	M <sup>2</sup>	Q. 288.00	Q. 138,528.00
5.00	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO 2-2 (1.60*1.60*0.30 m CON HIERRO DE 1/2" @ 0.10m EN AMBOS SENTIDOS)	16.00	UNIDAD	Q. 1,550.00	Q. 24,800.00
6.00	COLUMNAS C-1 CANCHA TECHADA ( 0.40 *0.40m Ref 8 DE 3/4" Y EST DE 3/8" @ 0.10) PLATINAS CALIBRE 3/16" DE 14" *14" *1/4", PERNOS DE 5/8 *40" BASES PARA TECHO ESTRUCTURAL	16.00	UNIDAD	Q. 5,575.00	Q. 89,200.00
7.00	ARTESONADO DE ESTRUCTURA METALICA: COSTANERAS GALVANIZADA LEGITIMA DE GHT 34" DE 8*2", TUBOS REDONDO GALVANIZADO DE ACERO 4" CEDULA 40 Y TUBO 3" CEDULA 40 LEGITIMO	913.00	M <sup>2</sup>	Q. 410.00	Q. 374,330.00
8.00	CUBIERTA DE LAMINA TROQUELEADA CAL. 26 LEG. ALUZINC	913.00	M <sup>2</sup>	Q. 165.00	Q. 150,645.00
9.00	DRENAJE PLUVIAL, TECHO CANCHA + CANALETAS PREFABRICADAS + CONEXION DE SISTEMA+ ACCESORIOS	1.00	UNIDAD	Q. 78,377.24	Q. 78,377.24
10.00	FUNDICION ESCENARIO ELEVADO + CONSTRUCCION MURO ESCENARIO TRASERO + MURAL/ pintura	95.00	MT <sup>2</sup>	Q. 645.00	Q. 59,985.00
11.00	JUEGOS INFANTILES + BANCAS DE CONCRETO	21.00	UNIDADE	Q. 5,370.00	Q. 133,770.00
<b>CONSTRUCCION DE SALONES MODULO 1-2, DIRECCION Y BODEGA</b>					
12.00	ARTEFACTOS SANITARIOS + ACCESORIOS + ACABADOS (AZULEJO VARIOS COLORES, serie CANDY, SEGUN PLANOS)	24.00	UNIDAD	Q. 7,525.00	Q. 180,600.00
13.00	TRAZO Y ESTACQUEADO	214.65	ML	Q. 20.00	Q. 4,293.00
14.00	ZANIEO Y RELLENO DE ZAPATAS Y CIMENTACION CORRIDA EN MODULOS DE AULAS	111.50	M <sup>3</sup>	Q. 324.00	Q. 24,976.00
15.00	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO 2-1 (0.90*0.90*0.25m CON 7 HIERRO DE 1/2" @ 0.12m EN AMBOS SENTIDOS)	104.00	UNIDAD	Q. 680.00	Q. 70,720.00
16.00	CIMIENTO CORRIDO DE CONCRETO ARMADO ( 0.25 x 0.40 x ML Ref 3 Ø 7 Est Ø 7 @ 0.15 mts)	285.20	ML	Q. 280.00	Q. 79,856.00
17.00	SOLERA HUMEDAD, HIDROFUGA (0.20 x ML Ref 4 Ø 7 Est Ø 7 @ 0.15 m)	285.20	ML	Q. 230.00	Q. 65,596.00
18.00	LEVANTADO DE MURO, UTILIZACION DE PLAFITILLA PARA ACABADO LIMPIO Y SISADO Block 19x19x39cm (15,10) (35 kg/cm2)	152.00	M <sup>3</sup>	Q. 180.00	Q. 27,360.00
19.00	SOLERA INTERMEDIA 1 + DETALLE SOLERA EN VENTANAS: (0.20 x 0.20 x ML Ref 4 Ø 7 Est Ø 7 @ 0.15 m + Remate de 0.07 X 0.13 SILLAR EN VENTANAS Ref 2 Ø 7 Est Ø 7 @ 0.15 m , ACABADO DE REPELLO + CERNIDO)	64.00	ML	Q. 285.00	Q. 18,240.00
20.00	FUNDICION DE COLUMNA C-1 (0.20 x 0.20m Ref 4 Ø 1/2" Est Ø 7" @ 0.15 m ACABADO DE REPELLO + CERNIDO)	104.00	UNIDAD	Q. 1,245.00	Q. 129,480.00
21.00	FUNDICION DE COLUMNA C-2 (0.15 x 0.15m Ref 4 Ø 3/8" Est Ø 1/4" @ 0.15 m ACABADO DE REPELLO + CERNIDO)	8.00	UNIDAD	Q. 1,200.00	Q. 9,600.00
22.00	FUNDICION DE COLUMNA C-3 Block pinedo 0.20*0.20 *0.40mts. COLUMNA C4 BLOCK PINEADO 0.10* .30* .40 COLUMNA C5 COSTILLA DE HIERRO FUNDIDO [ ACABADO DE REPELLO + CERNIDO]	16.00	UNIDAD	Q. 600.00	Q. 9,600.00
23.00	SOLERA CORONA + cajas drenajes - (0.15 x 0.20 x ML Ref 1Ø 3/8" Est Ø 7" @ 0.15 m , ACABADO DE REPELLO + CERNIDO)	108.00	ML	Q. 750.00	Q. 81,000.00
24.00	VIGA CANAL+ BAJADAS PLUVIALES, VIGA MOJINETE 0.20*0.20 ( Ref 4 Ø 3/8" Est Ø 1/4" @ 0.10 m ACABADO DE REPELLO + CERNIDO)	228.00	ml	Q. 995.00	Q. 226,860.00
25.00	ARTESONADO DE ESTRUCTURA METALICA: TUERAS TUBOS REDONDO DE ACERO 3" CEDULA 40 + COSTANERAS GALVANIZADA LEGITIMA DE 1/36" DE 8*2"	609.90	MT <sup>2</sup>	Q. 408.00	Q. 248,839.20
26.00	CUBIERTA DE LAMINA TERMO-ACUSTICA CALIBRE 26 + INSTALACION CIELO FALSO DE SALON 1	1,148.00	MT <sup>2</sup>	Q. 425.00	Q. 487,900.00
27.00	INSTALACIONES ELECTRICAS EN MODULO 1-2 Y SERVICIO SANITARIO + COCINA+ ESCENARIO	1.00	UNIDAD	Q. 133,200.00	Q. 133,200.00
28.00	PISO DE PRIMERA CAUDAD, GRANITO TERRAZO 3 COLORES VER ESPECIFICACIONES BASE DE SELECTO 0.07MT + CORTE EN DIAGONAL + PULIDO DE ALTA CAUDAD + ZOCALO AZULEJO GAUDI PLATA BRILLANTE	720.00	MT <sup>2</sup>	Q. 325.00	Q. 234,000.00
29.00	ADOQUINAMIENTO AREA EXTERIOR AULAS	368.00	MT <sup>2</sup>	Q. 320.00	Q. 117,760.00
30.00	BALCONES, VENTANS + PERSINA: CON MARCO DE HIERRO CUADRADO CHAPA 14, 2"x 2" REDONDO DE 1/2"	27.00	UNIDAD	Q. 4,365.00	Q. 117,855.00
31.00	PUERTA METALICA CON CHAPA YALE PINTADAS CON DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA COLOR GRIS	29.00	UNIDAD	Q. 2,950.00	Q. 85,550.00
<b>MODULO EXTERIOR SERVICIOS SANITARIOS CON BIODIGESTOR</b>					
32.00	ROTULOS Y FIGURAS METALICAS DE IDENTIFICACION EN BAÑOS Y AULAS Y EXTERIORES	13.00	UNIDADE	Q. 1,850.00	Q. 24,050.00
33.00	ZANIEO Y RELLENO DE SERVICIOS SANITARIOS PARA CIMENTACION CORRIDA Y ZAPATAS	25.50	M <sup>3</sup>	Q. 350.00	Q. 8,925.00
34.00	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO 2-3 (0.80*0.80*0.20m CON HIERRO DE 1/2" @ 0.10m EN AMBOS SENTIDOS)	9.00	UNIDAD	Q. 790.00	Q. 7,110.00



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

36.00	CIMIENTO CORRIDO DE CONCRETO ARMADO ( 0.20 x 0.40 x ML Ref 3 Ø 7 Est Ø ?? @ 0.20mts)	41.60	ML	Q	275.00	Q	11,440.00
37.00	SOLERA HIDROFUGA / HUMEDAD (0.15 x 0.20 x ML Ref 4 Ø 7 Est Ø ?? @ 0.15 m)	41.60	ML	Q	260.00	Q	10,816.00
38.00	LEVANTADO DE CIMIENTO Block 14x19x39cm (66 Kg/cm2) - (35 kg/cm2)	27.30	M²	Q	200.00	Q	5,460.00
39.00	SOLERA INTERMEDIA: 0.15 X 0.20 Ref 4 Ø 7 Est Ø ?? @ 0.15 m + SOLERA MOJINETE	25.00	ML	Q	275.00	Q	6,875.00
40.00	SOLERA CANAL (ver detalle) + REPELLO/ CERNIDO	7.00	ML	Q	765.00	Q	5,355.00
41.00	SOLERA INTERMEDIA TABIQUES DE BAÑOS: 0.10 x 0.20 Ref 4 Ø 7 Est Ø ?? @ 0.15 m + REPELLO /CERNIDO	7.00	ML	Q	525.00	Q	3,675.00
42.00	SOLERA MOJINETE : 4 Ø 7 Est Ø ?? @ 0.15 m ACABADO DE REPELLO + CERNIDO	25.85	ML	Q	220.00	Q	5,687.00
43.00	LEVANTADO DE MURO + ACABADO LIMPIO Y SISADO	51.07	M²	Q	175.00	Q	8,937.25
44.00	FUNDICION DE COLUMNA C-1 (0.20 x 0.20m Ref 4 Ø 1/2" Est Ø 1/4" @ 0.15 m ACABADO DE REPELLO + CERNIDO)	6.00	UNIDAD	Q	1,600.00	Q	9,600.00
45.00	FUNDICION DE COLUMNA C-2 (0.15 x 0.15m Ref 4 Ø 3/8" Est Ø 1/4" @ 0.15 m ACABADO DE REPELLO + CERNIDO)	5.00	UNIDAD	Q	720.00	Q	3,600.00
46.00	PASAMANOS EN RAMPAS ACERO INOXIDABLE SERIE 304, 2" PARED 2.00 MM	6.00	UNIDAD	Q	1,500.00	Q	9,000.00
47.00	2 unidades de AIRE ACONDICIONADO INVERTER MTM12I1GW26 12,000 BTU, 10 CONTENEDORES INDUSTRIALES PARA BASURA 200 GALONES(VERDE, AZUL, AMRILLO, NEGRO)	12.00	UNIDAD	Q	4,750.00	Q	57,000.00
48.00	MARCOS DE CANCHA POLIDEPORTIVA	2.00	UNIDAD	Q	3,300.00	Q	6,600.00
49.00	ARTESONADO DE ESTRUCTURA METALICA COSTANERA GALVANIZADA LEGITIMA DE 1/36" DE 8"x2", PLATINAS DE 7"x8"x1/4", PERNOS DE 5/8x16"	62.00	MT2	Q	220.00	Q	13,640.00
50.00	CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA CAL. 26 LEG.TIPO ALUZINC	62.00	MT2	Q	160.00	Q	9,920.00
51.00	PISO GRANITO TERRAZO ALTA CAUDAD varios colores, BASE DE SELECTO 0.07MT + PULIDO DE GRANITO DE ALTA CALIDAD	34.00	MT2	Q	360.00	Q	12,240.00
52.00	FUNDICION DE RAMPAS DE CONEXION + GRADAS + FUNDICION DE MURO PINEADO ESCENARIO	28.49	MT2	Q	300.00	Q	8,547.00
53.00	BIODIGESTOR + CAJA DE LODOS BIODIGESTOR FIBRA DE VIDRIO 3,000 Litros C/ACC	1.00	U	Q	49,700.00	Q	49,700.00
54.00	ACABADOS EN SERVICIOS SANITARIOS AZULEJO serie CANDY, colección Nacional 25*43cm	150.00	MT2	Q	325.00	Q	48,750.00
55.00	PUERTAS	9.00	UNIDAD	Q	1,250.00	Q	11,250.00
56.00	BALCONES DE HIERRO	2.00	UNIDAD	Q	600.00	Q	1,200.00
57.00	TRAZO RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE	76.42	MTL	Q	125.00	Q	9,552.50
58.00	INSTALACION DE DRENAJES Y ACCESORIOS BAÑOS	16.00	MTL	Q	2,200.00	Q	35,200.00
59.00	CIRCUITO GENERAL AGUA POTABLE + ACCESORIOS DE INSTALACION	1.00	UNIDAD	Q	15,500.00	Q	15,500.00
<b>COCINA COMPLETA</b>							
60.00	ZANJEJO DE COCINA PARA CIMENTACION CORRIDO Y ZAPATAS	11.00	M³	Q	625.00	Q	6,875.00
61.00	RELLENO Y NIVELACION COCINA	15.00	M³	Q	350.00	Q	5,250.00
62.00	ZAPATAS DE COCINA	9.00	UNIDAD	Q	625.00	Q	5,625.00
63.00	CIMIENTO CORRIDO COCINA	29.00	ML	Q	275.00	Q	7,975.00
64.00	SOLERA HIDROFUGA / HUMEDAD	29.00	ML	Q	300.00	Q	8,700.00
65.00	LEVANTADO DE CIMIENTO Block 14x19x39cm (66 Kg/cm2) - (35 kg/cm2)	27.00	M²	Q	195.00	Q	5,265.00
66.00	SOLERA INTERMEDIA: 0.15 X 0.20 Ref 4 Ø 7 Est Ø ?? @ 0.15 m + REPELLO/ CERNIDO	26.90	ML	Q	300.00	Q	8,070.00
67.00	SOLERA CORONA: (0.15 x 0.20 x ML Ref 1 Ø 3/8" Est Ø ?? @ 0.15 m, ACABADO DE REPELLO + CERNIDO)	39.00	ML	Q	1,650.00	Q	64,350.00
68.00	LEVANTADO DE MURO + ACABADO LIMPIO Y SISADO Block 14x19x39cm (66 Kg/cm2) - (35 kg/cm2) Block 10x19x39cm (66 Kg/cm2) - (35 kg/cm2)	51.00	M²	Q	170.00	Q	8,670.00
69.00	FUNDICION DE COLUMNA C-1 (0.15 x 0.15m Ref 4 Ø 3/8" Est Ø 1/4" @ 0.15 m ACABADO DE REPELLO + CERNIDO)	13.00	UNIDAD	Q	720.00	Q	9,360.00
70.00	FUNDICION DE COLUMNA C-2 BAJADA DE AGUA	3.00	UNIDAD	Q	770.00	Q	2,310.00
71.00	LOSA PREFABRICADA + FORMALITEADO + desencofrado	57.00	MT2	Q	1,050.00	Q	59,850.00
72.00	PISO DE PRIMERA CALIDAD, GRANITO TERRAZO	33.00	MT2	Q	350.00	Q	11,550.00
73.00	TOP DE CONCRETO, ACABADOS EN COCINA AZULEJO serie CANDY, colección Nacional 25*43cm	210.00	MT2	Q	350.00	Q	73,500.00
74.00	PUERTAS	2.00	UNIDAD	Q	2,100.00	Q	4,200.00
75.00	VENTANAS + PERCIANA	7.00	UNIDAD	Q	1,650.00	Q	11,550.00
76.00	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE	76.42	MTL	Q	30.00	Q	2,292.60
77.00	INSTALACION DE DRENAJES PLUVIAL Y ACCESORIOS	16.00	MTL	Q	465.00	Q	7,440.00
78.00	BOMBA CENTRIFUGA 1 HP + TINACO 2500 LTS	1.00	UNIDAD	Q	5,200.00	Q	5,200.00
79.00	ACCESORIOS PARA COCINA	3.00	UNIDAD	Q	3,850.00	Q	11,550.00
<b>MURO PERIMETRAL</b>							
80.00	TRAZO Y ESTAQUEADO	300.00	ML	Q	20.00	Q	6,000.00
81.00	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO Z-3 (0.60*0.60*0.20m CON 7 HIERRO DE 3/8" @ 0.09m EN AMBOS SENTIDOS )	121.00	UNIDAD	Q	400.00	Q	48,400.00
82.00	CIMIENTO CORRIDO DE CONCRETO ARMADO ( 0.20 x 0.40 x ML Ref 3 Ø 7 Est Ø ?? @ 0.20mts)	300.00	ML	Q	285.00	Q	85,500.00
84.00	SOLERA HIDROFUGA: Ref 4 Ø 7 Est Ø ?? @ 0.15 m	300.00	ML	Q	160.00	Q	48,000.00
85.00	LEVANTADO DE CIMIENTO Block 14x19x39cm (66 Kg/cm2) - (35 kg/cm2)	169.20	M²	Q	150.00	Q	25,380.00
86.00	LEVANTADO DE MURO Block 14x19x39cm (66 Kg/cm2) - (35 kg/cm2)	676.80	M²	Q	180.00	Q	121,824.00
87.00	SOLERA INTERMEDIA 1 / 2 CON BLOCK U: Ref 2 Ø 7 Est Ø ?? @ 0.15 m	510.00	ML	Q	146.00	Q	74,460.00
88.00	SOLERA CORONA / CON BLOCK U: Ref 2 Ø 7 Est Ø ?? @ 0.15m	255.00	ML	Q	135.00	Q	34,425.00
89.00	FUNDICION DE COLUMNA MURO PERIMETRAL (0.15 x 0.15m Ref 4 Ø 3/8" Est Ø ?? @ 0.15 m ACABADO DE REPELLO + CERNIDO)	123.00	UNIDAD	Q	860.00	Q	105,780.00

**CONSTRUFER**  
ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATUJA EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODDY  
PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA  
DEPTO. DE ESCUINTLA  
PLANTAL DE BOMBAZ  
CENTRO DE BOMBAZ  
ALCALDESA  
GILBERTA



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

INGRESO PEATONAL Y PORTON					
90.00	ADOQUINAMIENTO Y BORDILLO PEATONAL	149.16	MT2	Q 250.00	Q 37,290.00
91.00	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO Z-1 (0.80*0.80*0.20m CON 9 HIERRO DE 3/8" @0.09m EN AMBOS SENTIDOS)	2.00	UNIDAD	Q 500.00	Q 1,000.00
92.00	COLUMNA PORTON REF 4 DE 1/2" EST DE 1/4" @0.15	2.00	UNIDAD	Q 1,500.00	Q 3,000.00
93.00	PORTON METALICO INGRESO DE 3 MT DE ANCHO, PORTONES SECUNDARIOS, REJA INGRESO HEMBRA DE 4" CALIBRE 3/16 10 CM SEPARACION + TUBOS RECTANGULAR DE 6" X 2" CHAPA 12	3.00	UNIDAD	Q 47,500.00	Q 142,500.00
MOBILIARIO / PINTURA GENERAL					
94.00	ESCRITORIOS Y EQUIPO DOCENTE +COMPUTADORAS DE ESCRITORIO PROCESADOR I3-1115G4, 8GB, 1TB HDD, 23.8" FHD +mause + XTECH Escritorio en L para Computadora + silla	278.00	UNIDADES	Q 1,590.00	Q 442,020.00
95.00	PINTURA DE ALTA CALIDAD PARA AULAS Y MUROS, MARCACION DE CANCHA Y DISEÑO DE EXTERIOR MURO INGRESO	1.00	UNIDADES	Q 94,500.00	Q 94,500.00
LIMPIEZA					
96.00	LIMPIEZA TOTAL DE LA OBRA	1.00	U	Q 2,636.65	Q 2,636.65
<b>MONTO TOTAL DEL PROYECTO EN NUMEROS</b>					<b>Q 5,773,300.00</b>

**CONSTRUFER**  
AREA CASAS VIEJAS CUASTATOYA EL PROGRESO  
FERRANDO AUGUSTO HERRANDEZ GOODY  
PROPIETARIO

Sabiendo que estos renglones fueron aprobados mediante acta de concejo número: ciento veintidós (120-2023) punto séptimo de fecha cinco de septiembre del año 2023 y junto a las especificaciones técnicas, planos y cronogramas de ejecución forman parte del presente contrato. **CUARTA: VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor total del proyecto a ejecutarse, asciende a la suma de: **CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRECIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q 5,773,300.00)** que incluye el impuesto al valor agregado -IVA-, cuyo monto en su totalidad será pagado al constructor de forma tripartita; Gobierno Central a través de Consejo Departamental de Desarrollo del Departamento de Escuintla (CODEDE) aportara la cantidad de **CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TRES QUETZALES (Q 5,773,703.00)** EL aporte financiero de la Municipalidad de La Gomera, Escuintla, es de **MIL QUETZALES (Q 1,000)** y la comunidad aportara la cantidad de **QUINIENTOS QUETZALES (Q 500.00)**. La forma de pago será la siguiente: **a)** La municipalidad se compromete hacer pagos parciales, conforme la estimación para pagos regulado en el artículo 59, de la Ley de Contrataciones del Estado, y artículo 52 de su reglamento, **b)** En cada pago que La Municipalidad realice al constructor, este debe emitir la factura correspondiente y adjuntar el informe sobre el avance físico de la obra, **c)** La Municipalidad debe efectuar el pago total por liquidación dentro del plazo de 90 días contados desde el momento que la obra se tenga por bien recibida y a su entera satisfacción y conformidad, siempre que se encuentren plenamente constituidas a su favor las fianzas que más adelante se detallan. **d)** El constructor al ejecutar el proyecto debe contar con LA BITACORA, autorizada por la Contraloría General de Cuentas. **e)** El monto total de este contrato será pagado con cargo a las Partidas Presupuestarias número: **a) CATORCE CERO DOS CERO CERO UNO CERO**

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA  
DEPTO. DE ESCUINTLA  
RUBEN DIA VIRELLAS  
CONTRALOR GENERAL  
GUSTAVO MORALES  
Y  
GUSTAVO MORALES



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

**CONSTRUFER**  
CASA CASAS VIEJAS, GUASTATUYA, EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY  
PROPIETARIO

CERO CERO CERO CERO UNO TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CERO QUINIENTOS SIETE  
VEINTIUNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO UNO CERO CIENTO UNO  
UNO (14 02 001 000 001 332 0507 21-0101-0001 0101 1) CATORCE CERO DOS CERO CERO  
UNO CERO CERO CERO CERO CERO CERO UNO TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CERO  
QUINIENTOS SIETE TREINTA Y UNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO  
CUATRO CERO CIENTO UNO UNO (14 02 001 000 001 332 0507 31-0101-0004 0101 1)  
CATORCE CERO DOS CERO CERO UNO CERO CERO CERO CERO CERO CERO UNO  
TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CERO QUINIENTOS SIETE TREINTA Y UNO GUION TREINTA  
Y UNO CERO UNO GUION CERO CERO CERO DOS TREINTA Y UNO CERO UNO UNO (14 02  
001 000 001 332 0507 31-3101-0002 3101 1) y constancias de Disponibilidad Financiera a)  
CATORCE CERO DOS CERO CERO UNO CERO CERO CERO CERO CERO CERO UNO  
TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CERO QUINIENTOS SIETE VEINTIUNO GUION CERO CIENTO  
UNO GUION CERO CERO CERO UNO CERO CIENTO UNO UNO VEINTIUNO GUION CERO  
CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO UNO GUION CERO GUION CERO GUION DOS (14 02  
001 000 001 332 0507 21-0101-0001 0101 1 21-0101-0001-0-0-2) CATORCE CERO DOS CERO  
CERO UNO CERO CERO CERO CERO CERO CERO UNO TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CERO  
QUINIENTOS SIETE TREINTA Y UNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO  
CUATRO CERO CIENTO UNO UNO TREINTA Y UNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO  
CERO CERO CUATRO GUION QUINIENTOS DIECIOCHO GUION UNO GUION DOS (14 02 001  
000 001 332 0507 31-0101-0004 0101 1 31-0101-0004-518-1-2) CATORCE CERO DOS CERO  
CERO UNO CERO CERO CERO CERO CERO CERO UNO TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CERO  
QUINIENTOS SIETE TREINTA Y UNO GUION TREINTA Y UNO CERO UNO GUION CERO CERO  
CERO DOS TREINTA Y UNO CERO UNO UNO TREINTA Y UNO GUION TRESCIENTO UNO  
GUION CERO CERO CERO DOS GUION CERO GUION CERO GUION DOS (14 02 001 000 001  
332 0507 31-3101-0002 3101 1 31-3101-0002-0-0-2) del presupuesto General de Ingresos y Egresos  
de la Municipalidad de La Gomera, Departamento de Escuintla, del presente ejercicio fiscal y si por  
alguna causa no se ha pagado en el presente ejercicio fiscal, bastará una resolución de la  
Municipalidad donde se indique que la partida presupuestaria del año que corresponda, será la que  
sustituya a la presente partida presupuestaria. Por otra parte, ambos otorgantes declaramos haber

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA  
DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA  
FUNDACION VORABLES  
CONTRATOS DE OBRAS  
ALCALDESA  
GUASTATUYA



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

**CONSTRUFER**  
ALDEA CASAS VIEJAS, QUASTOTUYA, EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODDY  
PROPIETARIO

tenido a la vista de conformidad con lo preceptuado en el artículo 26 Bis del Decreto Número 101-97 del Congreso de la República de Guatemala, que contiene la Ley Orgánica del Presupuesto, la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) y Constancia de Disponibilidad Financiera (CDF), la cual garantiza que existe crédito o asignación presupuestaria que cubre el monto del presente contrato. La Constancia de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) y Constancia de Disponibilidad Financiera (CDF), pasan a ser parte integral del presente contrato, no releva o sustituye la voluntad de los otorgantes, en consecuencia, no limita los derechos y obligaciones de los contratantes plasmados en el presente contrato y demás leyes aplicables cuyo aporte en su totalidad será otorgado por la Municipalidad de La Gomera, con fondos propios municipales, que incluye el impuesto al valor agregado -IVA-, cuyo monto en su totalidad será pagado al constructor de forma tripartita; Gobierno Central a través de Consejo Departamental de Desarrollo del Departamento de Escuintla (CODEDE). **QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR:** a) El Constructor se obliga a ejecutar todos los trabajos descritos en el presente contrato; b) El Constructor, deberá aportar todo el equipo, insumos, materiales, personal y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos contratados. c) El Constructor se obliga a colocar un rotulo de identificación en el que indique nombre de la obra, procedencia del financiamiento, meta a ejecutar, Entidad de Inversión Pública responsable, costo de la obra y tiempo estimado de ejecución. d) el constructor se obliga a cumplir con el artículo 82. Del decreto 16-2021 del congreso de la república Ley del presupuesto de ingresos y egresos del estado para el ejercicio fiscal dos mil veintidós que literalmente dice; que obligue a las empresas contratadas a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital, para visualizar en línea el desarrollo integral de las obras a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observara el avance físico de las mismas. Las empresas contratadas quedan obligadas a solicitar la publicación en el sistema de información de contrataciones y adquisiciones del estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de las obras, el cual será obligatorio en proyectos mayores a novecientos mil quetzales (Q. 900,000.00) y deberá contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución de los proyectos, el cual deberá ser actualizado mensualmente. e) El Constructor se obliga cumplir con los compromisos

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

ambientales generales y los compromisos de la etapa de construcción que le correspondan.

**SEXTA: PLAZO CONTRACTUAL:** El plazo del presente contrato administrativo de obra es de **DOCE MESES CALENDARIO** los cuales serán contados a partir del día segundo día de la fecha en que **El Constructor** firme el correspondiente Contrato Administrativo de obra, tomando en consideración el respectivo plazo para la Fianza de Cumplimiento de contrato, en la cual debe constar también que el tiempo contractual inicia a partir de la fecha indicada. El plazo contractual del presente contrato podrá ser ampliado o prorrogado con sujeción a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. **SEPTIMA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato empezará desde la fecha de su aprobación y terminará hasta la fecha del otorgamiento de los finiquitos recíprocos. **OCTAVA: DE LAS GARANTÍAS:** De conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento, **El Constructor** debe cumplir con: a) el otorgamiento de la **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO** la que deberá fijarse en un 10% del valor total del contrato como la indica el Artículo 65 de LA Ley de Contrataciones del Estado Y 55 de su reglamento, establece que la vigencia de la presente fianza será hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de obra. b) **FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA** la que deberá ser extendida por un valor de 15% del valor original del contrato después la recepción de la obra, misma que deberá tener una vigencia de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra, como lo establece el artículo 67 de la Ley de Contrataciones del Estado y la c) **FIANZA DE SALDOS DEUDORES** por un valor de 5% del valor original del Contrato, como lo prescribe el Artículo 68 de la Ley de Contrataciones del Estado, esta garantía debe otorgarse simultáneamente con la fianza de conservación de obra como requisito después de la recepción de la obra. Todas las Fianzas deberán ser emitidas por instituciones legalmente autorizadas para operar en Guatemala, a favor de **MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, ESCUINTLA**. La autenticidad de las fianzas se verificará mediante la certificación de autenticidad que emita la entidad afianzadora, misma que deberá anexarse a la póliza respectiva, en donde se hará constar que la fianza ha sido emitida en cumplimiento de la Ley que rige la emisión de fianzas y que el firmante de la póliza posee las facultades y competencias respectivas; Para la presente cláusula será aplicable lo que corresponda según la Ley de Contrataciones del Estado, y su reglamento, así como la legislación correspondiente

**CONSTRUFER**  
MESA CASAS VIEJAS, GUASTATOVIA, EL PROGRESO  
FERRANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY  
PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA  
DEPTO. DE ESCUINTLA  
CENTRO DE EMPLEO Y  
DESARROLLO  
COMUNITARIO  
Y  
LABORAL



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

para la respectiva ejecución de estas. **NOVENA: DOCUMENTOS QUE - PARTE DEL CONTRATO:**

Forman parte del presente contrato y se tiene por incorporado el expediente completo que sirvió de base para faccionar el mismo, que incluye los Planos, especificaciones técnicas y especificaciones generales, así como toda la documentación que se produzca hasta la terminación de este contrato administrativo de obra; así mismo la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria emitidas por la Dirección de la Administración Financiera Integrada **DECIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR:** a) **El Constructor** desarrollará sus actividades de acuerdo a la naturaleza jurídica de este instrumento, b) **El Constructor** deberá permitir en cualquier momento que los funcionarios que designe **La Municipalidad** inspeccionen la ejecución del proyecto y demás actividades; y, c) Aprobada la liquidación **El Constructor** y **La Municipalidad** tenemos la obligación de otorgarnos finiquitos recíprocos que nos liberen de las obligaciones contractuales, los cuales serán gestionados por medio del supervisor de obra. **DECIMA PRIMERA: SANCIONES:** Si **El Constructor** no cumple con la respectiva ejecución del proyecto satisfactoriamente en la forma estipulada y dentro del plazo fijado en este contrato administrativo de obra y lo aceptado en las Bases de Licitación deberá pagar en concepto de sanción pecuniaria por cada día de atraso en que incurra, una suma equivalente al cinco por millar del monto de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente por cada día de atraso en que incurra **El Constructor** desde la fecha de terminación pactada salvo caso fortuito o de fuerza mayor debidamente comprobados y aceptados por **La Municipalidad**. Las sanciones que se establecen en la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento deberán ser impuestas sin perjuicio de la deducción de las demás responsabilidades que procedan. **DECIMA SEGUNDA: PROHIBICIONES: AI CONSTRUCTOR** le queda prohibido a) Ceder, vender, traspasar a terceros los derechos provenientes del presente contrato administrativo de obra, así como proporcionar información a terceros sobre asuntos que son de su conocimiento como resultado de la ejecución del proyecto objeto del presente contrato administrativo de obra; b) Realizar variaciones en cantidades contratadas sin autorización por parte de **La Municipalidad**; y, c) Alterar la calidad de los suministros, materiales y/o equipo que serán utilizados para la ejecución del proyecto. **DÉCIMA TERCERA: OTRAS OBLIGACIONES Y CONDICIONES:** a) Los informes y documentos que se originen de este contrato administrativo de obra serán propiedad exclusiva de **La Municipalidad**, sin perjuicio de las atribuciones que en esta materia corresponden a **La Municipalidad**; b) **El**

**CONSTRUFER**  
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOVIA, EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODDY  
PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA  
DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA  
ALCALDESA  
CARRERA DE ESCULTURA  
QUINTANA

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

**Constructor** deberá contratar por su cuenta y bajo su responsabilidad el personal calificado, sujetándose a las Leyes de Guatemala que rigen la materia, siendo por su cuenta exclusiva el cumplimiento de las obligaciones que se derivan de las Leyes y Reglamentos de Trabajo, Previsión Social y Seguridad Social. En caso que el personal muestre negligencia o ineptitud en el cumplimiento de sus obligaciones, deberán ser reemplazados inmediatamente, si así lo solicita **La Municipalidad**; c) **El Constructor** deberá cubrir los gastos de los materiales a utilizarse para la ejecución del proyecto, así como combustible, maquinaria, equipo, suministros y mano de obra; d) **El Constructor** es responsable del pago de los daños y perjuicios contra terceros, que pudiesen ser provocados durante la ejecución de la obra, por empleados, personas o maquinaria a su cargo; e) **El Constructor** deberá proveer el equipo que considere necesario para la seguridad física de su personal y personas que visiten la obra; f) Cualquier cambio que sea realizado en campo durante la ejecución del proyecto, será consultado con el supervisor nombrado, quien debe de autorizar si es factible o no; g) Al finalizar el proyecto **El Constructor** entregará a **La Municipalidad** un juego de planos actualizado de lo ejecutado. Este juego de planos será presentado en copia impresa y digital; h) Para recibir el proyecto **El Constructor** deberá entregar el lugar de trabajo completamente limpio; i) Se realizará un recorrido previo a la entrega de la obra con personal de la Dirección Municipal de Planificación, donde se verificará la obra finalizada los planos finales; j) El supervisor nombrado por parte de **La Municipalidad** será responsable de verificar que se cumpla con lo solicitado en los incisos g), h) e i) previa recepción; k) **El Constructor** queda obligado a ejecutar el proyecto tomando en consideración el ANÁLISIS DE GESTIÓN DEL RIESGO EN PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA (AGRIP), características de suelo, normas vigentes aplicables de CONRED, y otras normas que se deban considerar para la ejecución de Obras Públicas, así como el supervisor deberá verificar que se cumpla con toda la normativa pertinente para la ejecución de la presente obra; y, l) **El Constructor** está obligado a dar cumplimiento a cualquier otra obligación que no sea consignada en el presente contrato administrativo de obra y que conste en las respectivas bases de cotización y/o documentos adjuntos al evento en el respectivo Portal de GATECOMPRAS, así como dar cumplimiento a cualquier norma vigente, relativa al tema de construcción. **DÉCIMA CUARTA: ENMIENDAS, MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES:** Cualquier enmienda, modificación, ampliación o prórroga del presente contrato administrativo de obra, será negociada por las partes y

**CONSTRUFER**  
CASA CASAS VIEJAS, GUASTATUYA, EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY  
PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA  
DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA  
CENTRO DE OBRAS PÚBLICAS  
GUATEMALA



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

deberá constar por escrito para que surta efectos legales así como cumplir con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, cualquier modificación sobre renglones de trabajo y ejecución al presente contrato administrativo de obra acordada entre ambas partes, deberá ser presentada por parte del supervisor nombrado para el efecto, ante la autoridad superior para su respectiva autorización, el plazo contractual para la terminación de la obra, podrá prorrogarse por una (1) sola vez por el mismo plazo o menor por caso fortuito o causa de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable al Constructor, **La Municipalidad** por medio de la Dirección Municipal de Planificación evaluará la solicitud de **El Constructor**, técnicamente, realizando una inspección ocular, luego de lo cual emitirá dictamen señalando si ha lugar o no a la prórroga solicitada. **DÉCIMA QUINTA: DECLARACIÓN JURADA:** Yo, **El Constructor** bajo juramento prestado de conformidad con el **CÓDIGO PENAL** y Leyes Correspondientes, de decir la verdad y enterado de lo concerniente al delito de perjurio, declaro que mi empresa mercantil y en lo personal no somos deudores morosos del Estado ni de las instituciones a que se refiere el artículo uno (1) de la Ley de Contrataciones del Estado, que no nos encontramos comprendidos en ninguna de las prohibiciones contenidas en el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA SEXTA: INFORMES:** Como **El Constructor** me obligo a rendir informes parciales de mi gestión cuando se me requiera por **La Municipalidad** y un informe final en donde se indique el producto o resultado de los trabajos realizados para la ejecución del proyecto, los cuales serán evaluados por el funcionario que **La Municipalidad** designe. **DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO:** Yo, **El Constructor** manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República, Código Penal, Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en El Registro General de Adquisiciones del Estado adscrito al Ministerio de Finanzas Pública y en el sistema de GUAATECOMPRAS. **DÉCIMA OCTAVA: SUJECCIÓN A LEYES DE LA REPUBLICA Y CONTROVERSIAS:** **El Constructor** me someto expresamente a las leyes de la República de Guatemala, en todo lo relacionado con este contrato administrativo de obra. Los otorgantes convenimos expresamente que cualquier divergencia o reclamaciones que surgieran entre ambos, derivados de este contrato administrativo de obra, serán

**CONSTRUFER**  
ALDEAS VIEJAS, GUASTATUYA, EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODDY  
PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA  
DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA  
FUNDACIÓN MUNICIPAL  
CONTRATOS DE OBRAS  
ALCALDESA  
GUATEMALA



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

**CONSTRUFER**  
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY  
PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA  
DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA  
FUNDACIONES MUNICIPALES  
CONTRATAS DE OBRAS  
CALLE 15 N. 10  
GUASTATOYA, GUATEMALA

resueltos con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo, por lo tanto, yo **El Constructor** renuncio al fuero de mi domicilio y me someto a los tribunales de justicia que decida La Municipalidad, dando por válidas las notificaciones, citaciones, requerimiento o emplazamientos que se me hagan en el lugar que señale con anterioridad en este contrato. **DÉCIMA NOVENA: DISPOSICIONES ESPECIALES; CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO A-144-2006 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS DE LA NACIÓN:** Yo **El Constructor** me sujeto a las siguientes disposiciones: **a)** Contribuir al desarrollo de las actividades de fiscalización que por mandato legal deba efectuar la "**Contraloría General de Cuentas**", proporcionando a la misma los documentos, libros y cualquier información que los auditores requieran; y, **b)** Para un efectivo seguimiento de las operaciones y para facilitar el proceso de fiscalización, todos los fondos que reciban del Estado o sean producto de colectas públicas, deben constituirse en una cuenta bancaria específica que permita el efectivo control de los ingresos y egresos de esta y llevar los registros contables en forma separada de cualesquiera otros fondos que reciban. **VIGÉSIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** La **Municipalidad**, sin responsabilidad alguna de su parte, podrá dar por terminado el presente contrato administrativo de obra, por las causas siguientes: **a)** En caso de evidente negligencia o retraso de **El Constructor** en la prestación de lo contratado o por la negativa infundada de cumplir con sus obligaciones; **b)** Si se le embargaran sumas que debieran pagársele por la ejecución del proyecto, siempre que le impida cumplir con sus obligaciones; **c)** Por incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de **El Constructor**; **d)** En caso se descubriera falsedad en la declaración jurada, relacionada en la cláusula **DÉCIMA QUINTA** de este contrato administrativo de obra; **e)** Por caso fortuito o fuerza mayor que impidiere a cualquiera de las partes cumplir con sus obligaciones contractuales, se conviene en dar aviso de tal situación tan pronto se tenga conocimiento de la causa, en tal caso en ninguna de las partes incurrirá en responsabilidad por incumplimiento; **f)** Tanto **La Municipalidad** como **El Constructor** podremos por mutuo consentimiento dar por terminado el presente contrato administrativo de obra, a su conveniencia, dándose el aviso correspondiente con diez (10) días de anticipación, y **El Constructor** tendrá derecho al pago correspondiente a este período, siempre que la ejecución del proyecto haya sido prestada a entera satisfacción de **La Municipalidad**; y, **g)** La **Municipalidad** se reserva el

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

derecho de rescindir unilateralmente el contrato administrativo de obra en cualquier momento por convenir a sus intereses. Cuando **El Constructor** incurriera en cualquiera de las causas previstas en los incisos **a), b) y c)** de la presente cláusula, **La Municipalidad** dictará oficio señalando el plazo de diez (10) días para que **El Constructor**, acompañando las pruebas y documentos necesarios, exprese lo que estime pertinente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado **La Municipalidad** resolverá de acuerdo con las pruebas presentadas, dando por terminado el contrato administrativo de obra, o en caso así procede dando por desvanecido el cargo formulado. **VIGÉSIMA PRIMERA: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:** Yo **El Constructor** estoy obligado al pago de los impuestos que establecen las leyes respectivas para la ejecución de la obra. **VIGÉSIMA SEGUNDA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato administrativo de obra surta sus efectos legales y obligue a las partes deberá ser aprobado mediante Acuerdo de Concejo Municipal. **VIGÉSIMA TERCERA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO:** En los términos y condiciones estipuladas, **La Municipalidad** y **El Constructor** aceptamos el presente contrato administrativo de obra el cual está contenido en trece (11) hojas impresas únicamente en su lado anverso, todas membretadas de **La Municipalidad**. Leído lo escrito y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo aceptamos ratificamos y firmamos en hojas de papel bond membretado tamaño oficio de la Municipalidad de Escuintla, impresas en un solo lado.

FLORIDALMA MORALES CONTRERAS DE QUIÑONEZ  
ALCADESA MUNICIPAL

**CONSTRUFER**  
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO  
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY  
PROPIETARIO

FERNANDO AUGUSTO HERNÁNDEZ GODOY  
CONTRATISTA



REGISTRACIÓN 2020-2024



# MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C. A.  
Teléfono: (502) 7880-0028

En el municipio de La Gomera, del departamento de Escuintla, a los cinco días del mes de septiembre de dos mil veintitrés, como Notario DOY FE: que las firmas que anteceden, son Auténticas por haber sido puestas en mi presencia el día de hoy por sus signatarios **FLORIDALMA MORALES CONTRERAS DE QUIÑONEZ**, quien se identifica con documento personal de identificación con Código Único dieciocho ochenta y tres, cuarenta cuatrocientos dieciséis cero cinco cero siete (1883 40416 0507) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, en su calidad de Alcaldesa Municipal y representante legal del Municipio de La Gomera Escuintla, y, **FERNANDO AUGUSTO HERNÁNDEZ GODOY** quien se identifica con documento personal de identificación con Código Único dos mil cuatrocientos cinco, ochenta y siete mil trescientos ocho, dos mil doscientos cinco (2405 87308 2205 ), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; quienes firman una en calidad de Representantes legal de la Municipalidad de la Gomera, y otra como propietario de la empresa mercantil individual denominada **CONSTRUFER**, Quienes firman nuevamente la presente Acta Notarial de Legalización de Firmas, conjuntamente con el Notario que Autoriza. La cual Calza un Contrato administrativo de licitación denominado "**CONSTRUCCION ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA NUEVO TEXCUACO, LA GOMERA, ESCUINTLA**".



*[Handwritten signature of Floridalma Morales Contreras de Quiñonez]*

**FLORIDALMA MORALES CONTRERAS DE QUIÑONEZ**  
ALCALDESA MUNICIPAL

*[Handwritten signature of Fernando Augusto Hernández Godoy]*

**FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY**  
CONTRATISTA

**CONSTRUFER**

ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO

ANTE MÍ:

*[Large handwritten signature of Victor Manuel Valle Sarmiento]*

LICENCIADO  
*Victor Manuel Valle Sarmiento*  
ABOGADO Y NOTARIO

Col. 13,978  
Clave: V590



**FIANZA: C-2**

**De Cumplimiento de Contrato**

**POLIZA No: 951307**

Para cualquier referencia cite este número

**ASEGURADORA FIDELIS, S.A.**, en uso de la autorización que le fue otorgada por el Ministerio de Economía se constituye fiadora solidaria, ante el Beneficiario de la presente póliza, en las condiciones particulares que se expresan a continuación.

Beneficiario:	MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA
Fiado:	FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY, propietario de la empresa CONSTRUFER
Dirección del fiado:	ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
Contrato:	Administrativo de Licitación Número L002-2023 del 05 de septiembre del 2023
Valor del contrato:	Q. 5,773,300.00 (cinco millones setecientos setenta y tres mil trescientos quetzales exactos.)
Objeto del contrato:	Construcción Escuela Preprimaria Aldea Nuevo Texcuaco, La Gomera, Escuintla.
Plazo del contrato:	Doce (12) meses calendario, contados a partir del día segundo día de la fecha en que El Constructor firme el correspondiente Contrato Administrativo de obra.
Monto afianzado:	Q. 577,330.00 (quinientos setenta y siete mil trescientos treinta quetzales exactos.), equivalentes al diez por ciento (10.00 %) del valor del contrato.

La presente fianza garantiza al Beneficiario a favor de quién se extiende y hasta por la cantidad que se expresa el cumplimiento de las obligaciones contractuales cuya responsabilidad es a cargo del Fiado y que se deriva del contrato suscrito e identificado en esta póliza. Se emite de conformidad y sujeción a lo establecido en el contrato respectivo y en lo que corresponda, a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como la Ley del propio ente descentralizado y sus Reglamentos aplicables a la contratación, si fuera el caso. Su vigencia se inicia simultáneamente con la del contrato afianzado, hasta por el plazo del mismo y hasta que la entidad Beneficiaria extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, haberse prestado el servicio o recibido la garantía de conservación de obra, lo que sea primero pertinente y corresponda.

La presente póliza de fianza se expide con sujeción a las Condiciones Generales que se expresan en la misma. De conformidad con el Decreto Número 25-2010 del Congreso de la República, Ley de la Actividad Aseguradora, artículos 3 literal b), 106 y 109 de la Ley de la Actividad Aseguradora y para los efectos de su aplicación, toda referencia a fianza se entenderá como seguro de caución; afianzadora como aseguradora y reafianzamiento como reaseguro.

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., conforme al artículo 1027 del Código de Comercio, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta Póliza representa se somete expresamente a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guatemala.

VERIFIQUE LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA EN [www.aseguradorafidelis.com](http://www.aseguradorafidelis.com) o comuníquese a nuestras oficinas

EN FE DE LO CUAL se extiende, sella y firma la presente Póliza de Fianza, en la ciudad de Guatemala a los 06 días del mes de Septiembre del año 2023

ASEGURADORA FIDELIS, S.A.

  
Firma Autorizada



Autorizada para operar Fianzas conforme Acuerdo Gubernativo emitido a través del Ministerio de Economía el 27 de abril de 1977; y en el uso y ejercicio de la denominación social "ASEGURADORA FIDELIS, S.A.", en virtud de la Resolución JM-30-2012 de la Junta Monetaria, de fecha 22 de febrero de 2012, antes denominada FIANZAS UNIVERSALES, S.A.

2465447

1 / 5 beneficiario

cc#fmjnv

Guatemala, 06 de Septiembre del 2023

Señores  
MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA  
Ciudad

El seguro de caución (fianza) que a continuación se identifica y para los efectos del fiel cumplimiento a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, se CERTIFICA SU AUTENTICIDAD, toda vez que el mismo ha sido emitido en esta aseguradora y en virtud que la información que se consigna coincide con los registros y controles de esta entidad, dejándose constancia que el firmante de la misma, posee las facultades y competencias respectivas para el efecto.

Fianza: C-2 Póliza No. 951307  
Fiado: FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY, propietario de la empresa CONSTRUFER  
Monto afianzado: Q 577,330.00  
Fecha de emisión: 06 de Septiembre del 2023

Atentamente,



Firma Autorizada

