



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO CERO CUATRO GUION DOS MIL VEINTE (04-2020) SUSCRITO POR LA MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, ESCUINTLA Y CONSTRUER PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO "AMPLIACION CEMENTERIO MUNICIPAL NUMERO 2, LA GOMERA, ESCUINTLA". En el municipio La Gomera, Departamento de Escuintla, a los quince días del mes de julio del año dos mil veinte, reunidos en la oficina de la alcaldía Municipal de La Gomera, Escuintla, **NOSOTROS:**

por una parte el señor **SELVIN ROMEO RODAS HERRERA**, de cincuenta y siete años de edad, casado, guatemalteco, Perito Contador, de este domicilio, me identifico con documento personal de identificación con Código Único de Identificación un mil seiscientos diez dieciocho mil cuatrocientos ocho cero quinientos siete (1610 18408 0507), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de Sindico Segundo y Representante Administrativo de la Municipio de La Gomera, del departamento de Escuintla; calidad la que acredito con: **a)** Fotocopia simple del Acuerdo Número cero siete guion dos mil diecinueve (07-2019) de fecha veintinueve de agosto del año dos mil diecinueve, de la Junta Electoral Departamental de Escuintla, del Tribunal Supremo Electoral, por medio de la cual se me adjudicó el cargo de Sindico Segundo, de la Municipalidad de La Gomera, departamento de Escuintla; y resolución No. 383-2019, Exp. No. R-4149-2019 de fecha veintiuno de noviembre de dos mil diecinueve, donde Resuelve rectificar el acuerdo número 07-2019; en el sentido que el nombre correcto del ciudadano a quien se le adjudico el cardo de síndico segundo de la Corporación Municipal de La Gomera, es **SELVIN ROMEO RODAS HERRERA**. **b)** Certificación extendida por el Secretario Municipal de la Municipalidad de La Gomera, del departamento de Escuintla, del acta número cero nueve guion dos mil veinte (09-2020), de fecha quince de enero de dos mil veinte, que contiene la Sesión Solemne de juramentación y toma de posesión del cargo de la Corporación Municipal de la Municipalidad de La Gomera, departamento de Escuintla; **c)** y certificación del punto **DECIMO** del acta Dieciséis guion dos mil veinte (16-2020) de sesión extraordinaria del veintisiete de enero de dos mil veinte; en la que autoriza expresamente que los síndicos ejercerán representación administrativa para el efectos de la Ley contrataciones del estado, siendo autorizado la representación para ejercerla en los asuntos

SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

CONSTRUER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOVIA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028



SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

[Firma manuscrita]

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

[Firma manuscrita]

y/o negocios establecidos en la Ley de contrataciones del Estado pudiendo suscribir los contratos y cualquier documento que sea necesario para la compra, venta y contrataciones de bienes, suministros obras y servicios que se requieran; certificación extendida por el secretario Municipal el día uno de julio de dos mil veinte d) Con **CUENTADANCIA DE LA MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, ESCUINTLA T TRES GUION CERO CINCO CERO SIETE (T3-0507)**; en lo sucesivo **La Municipalidad**, señalo para recibir notificaciones, citaciones, requerimientos y emplazamientos la sede de la Municipalidad de La Gomera, departamento de Escuintla, ubicada en sexta avenida tres guion veinticuatro de la zona uno del municipio de La Gomera, departamento de Escuintla, dando por validos los que se hagan en esta dirección a **El Constructor** el cambio de la misma. Por otra parte, **FERNANDO AUGUSTO HERNÁNDEZ GODOY** de cuarenta (40) años de edad, casado, guatemalteco, constructo, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con Documento Personal de Identificación código único de identificación, numero: dos mil cuatrocientos cinco, ochenta y siete mil trescientos ocho, dos mil doscientos cinco (2405 87308 2205), extendido por el Registro Nacional de Personas (RENAP) de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de Propietario de la empresa mercantil individual denominada: **CONSTRUFER**, en lo sucesivo **El Constructor**, con número de identificación tributaria: **(9303111)**, calidad que acredito con fotocopia legalizada de la patente de comerciante individual número (465915), folio número (893), Libro (427), de empresa mercantil con número de expediente (47853-2007), categoría única, inscrita en fecha 1 de octubre de dos mil siete, extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala; así mismo se encuentra debidamente inscrito en el Registro General de Adquisiciones del Estado, al folio (73621) del libro de INSCRIPCIONES y en el registro y en el registro nuero (4661) del LIBRO DE PROVEEDORES, señalo para recibir notificaciones, citaciones, requerimientos y emplazamientos la oficina ubicada en: Aldea Casa Vieja Guastatoya el Progreso, dando por validos los que se hagan en este dirección en tanto no se notifique notarialmente a **La Municipalidad** el cambio de la misma. Los otorgantes manifestamos a) ser de los datos de identificación personal anotados b) Encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

civiles, c) Que la documentación antes relacionada se tiene a la vista y las representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato y d) Que por este acto y en la calidad con que actuamos celebramos el **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA** consistente en “**AMPLIACION CEMENTERIO MUNICIPAL NUMERO 2, LA GOMERA, ESCUINTLA**”, tal como se detalla en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: BASE LEGAL**, El presente contrato se suscribe con base en los artículos 52 y 53, 68a del Código Municipal y sus reformas; Artículos 1, 38, 39, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 76, 78, 85, 88 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número 57, 62, 62bis, 63 -92, del Congreso de la República de Guatemala; y artículo 42, 46, 59, del Reglamento de dicha ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) La Unidad Ejecutora a través del Sistema de GUATECOMPRAS publicó la Cotización No. MLGE-04 para el Proyecto denominado “**AMPLIACION CEMENTERIO MUNICIPAL NUMERO 2, LA GOMERA, ESCUINTLA**” bajo el número de **NOG 12758353**, b) como consecuencia se procedió a publicar las bases de Cotización, Renglones de Trabajo y Especificaciones técnicas del proyecto en mención, c) Luego de la revisión la Junta de COTIZACIÓN adjudicó a la entidad: **CONSTRUFER**, los servicios consistentes para la ejecución del proyecto antes mencionado. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATADO:** Yo El Constructor me obligo a realizar el Proyecto denominado “**AMPLIACION CEMENTERIO MUNICIPAL NUMERO 2, LA GOMERA, ESCUINTLA**”, consistente en realizar los trabajos detallados en los siguientes renglones:

No. Rengl ón	Renglones de Trabajo	unida d	cantida d	P/unitar io	P/Total (Q)
1.-	ROTULO IDENTIFICACION DEL PROYECTO	1.00	UNIDAD	Q3,300.00	Q3,300.00
2.-	BODEGA Y RENTA DE PREDIO	1.00	UNIDAD	Q10,062.27	Q10,062.27



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

3.-	TRABAJO PRELIMINAR / DEMOLICION Y ACARREO: MURO PERIMETRAL Y BANQUETA	355.00	M2	Q70.75	Q25,116.25
4.-	TRAZO Y ESTAQUEADO	287.00	ML	Q6.85	Q1,965.95
5.-	ZANJEO, RELLENO DE ZAPATAS Y VIGA CONECTORA CORRIDO DE MAUSOLEOS	114.60	M3	Q131.40	Q15,058.44
6.-	ZAPATAS TIPO Z-1 DE 0.70 X 0.70 X 0.20m CON 6 HIERROS DE 1/2" @ 0.12m	36.00	UNIDAD	Q498.50	Q17,946.00
7.-	VIGA CONECTORA DE 0.15 X 0.30 X ML REF. 6 Ø 3/8" ESTIBRO Ø 1/4"	167.20	ML	Q301.75	Q50,452.60
8.-	SOLERA HIDROFUGA DE 0.15 X 0.20 X ML REF. 4 Ø 3/8" ESTRIBO Ø 1/4 @ 0.15m	287.20	ML	Q204.15	Q58,631.88
9.-	MURO CIMIENTO BLOCK 14 X 19 X 39cm (133 Kg/cm2) - (100 Kg/cm2)	100.35	M2	Q181.60	Q18,223.56
10.-	LEVANTADO DE MURO BLOCK 14 X 19 X 39cm (66 Kg/cm2) - (35 Kg/cm2)	642.90	M2	Q154.10	Q99,070.89
11.-	SOLERA INTERMEDIA CON BLOCK "U" 1, 2, 3 Y 4 DE 0.15 X 0.20 X ML REF. 2 Ø 3/8" ESTRIBO Ø 1/4 @ 0.15m	917.60	ML	Q98.75	Q90,613.00
12.-	COLUMNA C-1 0.15 X 0.15m REF. 4 Ø 3/8" ESTRIBO Ø 1/4" @ 0.15m	36.00	UNIDAD	Q966.00	Q34,776.00
13.-	COLUMNA C-2 0.15 X 0.10m REF. 4 Ø 3/8" ESLAVON Ø 1/4" @ 0.15m	96.00	UNIDAD	Q629.25	Q60,408.00
14.-	SOLERA CORONA 0.15 X 0.30 X ML REF. 4 Ø 3/8" ESTRIBO Ø 1/4 @ 0.10m	287.20	ML	Q180.45	Q51,825.24

SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

CONSTRUFRER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

15.-	FUNDICION DE LOSAS NICHOS (CONCRETO H=0.10m)	814.00	M2	Q283.05	Q230,402.70
16.-	ACABADOS REPELLO, CERNIDO TIPO ALISADO Y PINTURA DE LATEX PARA EXTERIOR ANTIHONGOS	360.00	M2	Q98.25	Q35,370.00
17.-	REMATE FINAL DE MOLDURA SEGUN DISEÑO DE PLANO 3 Ø 3/8 ESLAVON Ø 1/4" @ 0.15m	61.13	ML	Q250.00	Q15,282.50
18.-	BANQUETA EXTERIOR (CONCRETO H=0.10m) + CONTORNO DE CIMIENTO CON BLOCK PINIEADO	64.90	M2	Q258.00	Q16,744.20
19.-	RETIRO DE ESCOMBROS, LIMPIEZA GENERAL DE TODA LA OBRA	171.08	M2	Q19.00	Q3,250.52
TOTAL:					Q838,500.00

Sabiendo que estos renglones fueron aprobados mediante acuerdo de alcaldía número: 48-2020, de fecha tres de junio del dos mil veinte y junto a las especificaciones técnicas, planos y cronogramas de ejecución forman parte del presente contrato. **CUARTA: VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor total del proyecto a ejecutarse, asciende a la suma de: **Ochocientos treinta y ocho mil quinientos quetzales exactos (Q 838,500.00)** que incluye el impuesto al valor agregado -IVA-, cuyo monto en su totalidad será pagado al constructor por la Municipalidad con fondos propios; La forma de pago será la siguiente: **a)** Un primer aporte en calidad de anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el valor total de la obra, el cual se efectuara dentro de los cinco días hábiles posteriores a la publicación en el portal de GUATECOMPRAS del acuerdo de aprobación del presente contrato administrativo de obra, debiendo el constructor dentro de este plazo constituir previamente la garantía establecida en el artículo 51, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en todo caso el anticipo se concederá con destino específico para la ejecución de la obra, de

SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUATATOVA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

acuerdo al programa de inversión del anticipo elaborado por **El Constructor** y solicitado por la Dirección Municipal de Planificación y la aprobación de la autoridad administrativa superior de La Municipalidad, **b)** La municipalidad se compromete hacer pagos parciales, conforme la estimación para pagos regulado en el artículo 59, de la Ley de Contrataciones del Estado, y artículo 52 de su reglamento, **c)** En cada pago que La Municipalidad realice al constructor, este debe emitir la factura correspondiente y adjuntar el informe sobre el avance físico de la obra, **d)** La Municipalidad debe efectuar el pago total por liquidación dentro del plazo de 90 días contados desde el momento que la obra se tenga por bien recibida y a su entera satisfacción conformidad, siempre que se encuentren plenamente constituidas a su favor las fianzas que más adelante se detallan. **e)** El constructor al ejecutar el proyecto debe contar con LA BITACORA, autorizada por la Contraloría General de Cuentas. **QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR:** **a)** El Constructor se obliga a ejecutar todos los trabajos descritos en el presente contrato; **b)** El Constructor, deberá aportar todo el equipo, insumos, materiales, personal y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos contratados. **c)** El Constructor se obliga a colocar un rotulo de identificación en el que indique nombre de la obra, procedencia del financiamiento, meta a ejecutar, unidad ejecutora responsable, costo de la obra y tiempo estimado de ejecución. **SEXTA: PLAZO CONTRACTUAL:** El plazo del presente contrato administrativo de obra es de cinco **MESES** los cuales serán contados a partir del día siguiente de la fecha en que **El Constructor** reciba el anticipo correspondiente al Contrato Administrativo de obra, tomando en consideración el respectivo plazo para la Fianza de Cumplimiento de contrato y fianza de anticipo, en las cuales debe constar también que el tiempo contractual inicia a partir de la entrega del anticipo. El plazo contractual del presente contrato podrá ser ampliado o prorrogado con sujeción a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. **SEPTIMA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato empezará desde la fecha de su aprobación y terminará hasta la fecha del otorgamiento de los finiquitos recíprocos. **OCTAVA: DE LAS GARANTÍAS:** De conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento, **El Constructor** debe cumplir con: **a)** el otorgamiento de la **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO** la que deberá fijarse en un 10% del valor total del contrato



SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

como la indica el Artículo 65 de LA Ley de Contrataciones del Estado Y 55 de su reglamento, establece que la vigencia de la presente fianza será hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de obra. **b)** Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo **El Constructor** deberá presentar la **GARANTÍA DE ANTICIPO**, la que deberá cumplir el 100% del valor total del anticipo, como lo indica el Artículo 66 de la Ley de Contrataciones del Estado; **c) FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA** la que deberá ser extendida por un valor de 15% del valor original del contrato después la recepción de la obra, misma que deberá tener una vigencia de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra, como lo establece el artículo 67 de la Ley de Contrataciones del Estado y la **d) FIANZA DE SALDOS DEUDORES** por un valor de 5% del valor original del Contrato, como lo prescribe el Artículo 68 de la Ley de Contrataciones del Estado, esta garantía debe otorgarse simultáneamente con la fianza de conservación de obra como requisito después de la recepción de la obra. Todas las Fianzas deberán ser emitidas por instituciones legalmente autorizadas para operar en Guatemala, a favor de **MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, ESCUINTLA**. La autenticidad de las fianzas se verificará mediante la certificación de autenticidad que emita la entidad afianzadora, misma que deberá anexarse a la póliza respectiva, en donde se hará constar que la fianza ha sido emitida en cumplimiento de la Ley que rige la emisión de fianzas y que el firmante de la póliza posee las facultades y competencias respectivas; Para la presente cláusula será aplicable lo que corresponda según la Ley de Contrataciones del Estado, y su reglamento, así como la legislación correspondiente para la respectiva ejecución de estas.

NOVENA: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO: Forman parte del presente contrato y se tiene por incorporado el expediente completo que sirvió de base para fraccionar el mismo, que incluye los Planos, especificaciones técnicas y especificaciones generales, así como toda la documentación que se produzca hasta la terminación de este contrato administrativo de obra; así mismo la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria Número Cero Cinco (05) y constancia de Disponibilidad Financiera Número cero cinco (5) emitidas por la Dirección de la Administración Financiera Integrada Municipal por un monto de ochocientos treinta y ocho mil quinientos (Q.838,500.00), bajo partida presupuestaria

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

doce guion cero dos guion cero cero dos guion cero cero cero guion cero cero uno guion
treientos treinta y uno guion cero quinientos siete guion veintiuno guion cero uno cero uno
guion cero cero uno ceo uno cero uno (12-02-002-000-001-331-0507-21-0101-001-0101)

DECIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: a) El Constructor desarrollará sus actividades de acuerdo a la naturaleza jurídica de este instrumento, b) El Constructor deberá permitir en cualquier momento que los funcionarios que designe La Municipalidad inspeccionen la ejecución del proyecto y demás actividades; y, c) Aprobada la liquidación El Constructor y La Municipalidad tenemos la obligación de otorgarnos finiquitos recíprocos que nos liberen de las obligaciones contractuales, los cuales serán gestionados por medio del supervisor de obra. **DECIMA PRIMERA: SANCIONES:** Si El Constructor no cumple con

la respectiva ejecución del proyecto satisfactoriamente en la forma estipulada y dentro del plazo fijado en este contrato administrativo de obra y lo aceptado en las Bases de Cotización deberá pagar en concepto de sanción pecuniaria por cada día de atraso en que incurra, una suma equivalente al cinco por millar del monto de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente por cada día de atraso en que incurra El Constructor desde la fecha de terminación pactada salvo caso fortuito o de fuerza mayor debidamente comprobados y aceptados por La Municipalidad. Las sanciones que se establecen en la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento deberán ser impuestas sin perjuicio de la deducción de las demás responsabilidades que procedan. **DECIMA SEGUNDA:**

PROHIBICIONES: AI CONSTRUCTOR le queda prohibido a) Ceder, vender, traspasar a terceros los derechos provenientes del presente contrato administrativo de obra, así como proporcionar información a terceros sobre asuntos que son de su conocimiento como resultado de la ejecución del proyecto objeto del presente contrato administrativo de obra; b) Realizar variaciones en cantidades contratadas sin autorización por parte de La Municipalidad; y, c) Alterar la calidad de los suministros, materiales y/o equipo que serán utilizados para la ejecución del proyecto. **DÉCIMA TERCERA: OTRAS OBLIGACIONES Y**

CONDICIONES: a) Los informes y documentos que se originen de este contrato administrativo de obra serán propiedad exclusiva de La Municipalidad, sin perjuicio de las atribuciones que en esta materia corresponden a La Municipalidad; b El Constructor

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTOTIVA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODDY
PROPIETARIO



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

deberá contratar por su cuenta y bajo su responsabilidad el personal calificado, sujetándose a las Leyes de Guatemala que rigen la materia, siendo por su cuenta exclusiva el cumplimiento de las obligaciones que se derivan de las Leyes y Reglamentos de Trabajo, Previsión Social y Seguridad Social. En caso que el personal muestre negligencia o ineptitud en el cumplimiento de sus obligaciones, deberán ser reemplazados inmediatamente, si así lo solicita **La Municipalidad**; **c) El Constructor** deberá cubrir los gastos de los materiales a utilizarse para la ejecución del proyecto, así como combustible, maquinaria, equipo, suministros y mano de obra; **d) El Constructor** es responsable del pago de los daños y perjuicios contra terceros, que pudiesen ser provocados durante la ejecución de la obra, por empleados, personas o maquinaria a su cargo; **e) El Constructor** deberá proveer el equipo que considere necesario para la seguridad física de su personal y personas que visiten la obra; **f) Cualquier cambio** que sea realizado en campo durante la ejecución del proyecto, será consultado con el supervisor nombrado, quien debe de autorizar si es factible o no; **g) Al finalizar el proyecto El Constructor entregará a La Municipalidad un juego de planos actualizado de lo ejecutado. Este juego de planos será presentado en copia impresa y digital;** **h) Para recibir el proyecto El Constructor** deberá entregar el lugar de trabajo completamente limpio; **i) Se realizará un recorrido previo a la entrega de la obra con personal de la Dirección Municipal de Planificación, donde se verificará la obra finalizada los planos finales;** **j) El supervisor nombrado por parte de La Municipalidad será responsable de verificar que se cumpla con lo solicitado en los incisos g), h) e i) previa recepción;** **k) El Constructor queda obligado a ejecutar el proyecto tomando en consideración el ANÁLISIS DE GESTIÓN DEL RIESGO EN PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA (AGRIP), características de suelo, normas vigentes aplicables de CONRED, y otras normas que se deban considerar para la ejecución de Obras Públicas, así como el supervisor deberá verificar que se cumpla con toda la normativa pertinente para la ejecución de la presente obra; y, l) El Constructor está obligado a dar cumplimiento a cualquier otra obligación que no sea consignada en el presente contrato administrativo de obra y que conste en las respectivas bases de cotización y/o documentos adjuntos al evento en el respectivo Portal de GUATECOMPRAS, así como dar cumplimiento a cualquier norma vigente, relativa al tema**



SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUATATUYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODDY
PROPIETARIO

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

de construcción. **DÉCIMA CUARTA: ENMIENDAS, MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES:**

Cualquier enmienda, modificación, ampliación o prórroga del presente contrato administrativo de obra, será negociada por las partes y deberá constar por escrito para que surta efectos legales así como cumplir con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, cualquier modificación sobre renglones de trabajo y ejecución al presente contrato administrativo de obra acordada entre ambas partes, deberá ser presentada por parte del supervisor nombrado para el efecto, ante la autoridad superior para su respectiva autorización, el plazo contractual para la terminación de la obra, podrá prorrogarse por una (1) sola vez por el mismo plazo o menor por caso fortuito o causa de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable al Constructor, **La Municipalidad** por medio de la Dirección Municipal de Planificación evaluará la solicitud de **El Constructor**, técnicamente, realizando una inspección ocular, luego de lo cual emitirá dictamen señalando si ha lugar o no a la prórroga solicitada. **DÉCIMA QUINTA: DECLARACIÓN JURADA:** Yo, **El**

Constructor bajo juramento prestado de conformidad con el **CÓDIGO PENAL** y Leyes Correspondientes, de decir la verdad y enterado de lo concerniente al delito de perjurio, declaro que mi empresa mercantil y en lo personal no somos deudores morosos del Estado ni de las instituciones a que se refiere el artículo uno (1) de la Ley de Contrataciones del Estado, que no nos encontramos comprendidos en ninguna de las prohibiciones contenidas en el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA SEXTA:**

INFORMES: Como **El Constructor** me obligo a rendir informes parciales de mi gestión cuando se me requiera por **La Municipalidad** y un informe final en donde se indique el producto o resultado de los trabajos realizados para la ejecución del proyecto, los cuales serán evaluados por el funcionario que **La Municipalidad** designe. **DÉCIMA SÉPTIMA:**

CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo, **El Constructor** manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República, Código Penal, Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en El Registro General de

SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY
PROPIETARIO

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

Adquisiciones del Estado adscrito al Ministerio de Finanzas Publica y en el sistema de GUATECOMPRAS. **DÉCIMA OCTAVA: SUJECCIÓN A LEYES DE LA REPUBLICA Y CONTROVERSIAS:** El Constructor me someto expresamente a las leyes de la República de Guatemala, en todo lo relacionado con este contrato administrativo de obra. Los otorgantes convenimos expresamente que cualquier divergencia o reclamaciones que surgieran entre ambos, derivados de este contrato administrativo de obra, serán resueltos con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo, por lo tanto, yo El Constructor renuncio al fuero de mi domicilio y me someto a los tribunales de justicia que decida La Municipalidad, dando por válidas las notificaciones, citaciones, requerimiento o emplazamientos que se me hagan en el lugar que señale con anterioridad en este contrato. **DÉCIMA NOVENA: DISPOSICIONES ESPECIALES; CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO A-144-2006 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS DE LA NACIÓN:** Yo El Constructor me sujeto a las siguientes disposiciones: a) Contribuir al desarrollo de las actividades de fiscalización que por mandato legal deba efectuar la "Contraloría General de Cuentas", proporcionando a la misma los documentos, libros y cualquier información que los auditores requieran; y, b). Para un efectivo seguimiento de las operaciones y para facilitar el proceso de fiscalización, todos los fondos que reciban del Estado o sean producto de colectas públicas, deben constituirse en una cuenta bancaria especifica que permita el efectivo control de los ingresos y egresos de esta y llevar los registros contables en forma separada de cualesquiera otros fondos que reciban. **VIGÉSIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** La Municipalidad, sin responsabilidad alguna de su parte, podrá dar por terminado el presente contrato administrativo de obra, por las causas siguientes: a) En caso de evidente negligencia o retraso de El Constructor en la prestación de lo contratado o por la negativa infundada de cumplir con sus obligaciones; b) Si se le embargaran sumas que debieran pagársele por la ejecución del proyecto, siempre que le impida cumplir con sus obligaciones; c) Por incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de El Constructor; d) En caso se descubriera falsedad en la declaración jurada, relacionada en la cláusula **DÉCIMA QUINTA** de este contrato

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUATATUYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODDY
PROPIETARIO



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

administrativo de obra; e) Por caso fortuito o fuerza mayor que impidiere a cualquiera de las partes cumplir con sus obligaciones contractuales, se conviene en dar aviso de tal situación tan pronto se tenga conocimiento de la causa, en tal caso en ninguna de las partes incurrirá en responsabilidad por incumplimiento; f) Tanto **La Municipalidad** como **El Constructor** podremos por mutuo consentimiento dar por terminado el presente contrato administrativo de obra, a su conveniencia, dándose el aviso correspondiente con diez (10) días de anticipación, y **El Constructor** tendrá derecho al pago correspondiente a este período, siempre que la ejecución del proyecto haya sido prestada a entera satisfacción de **La Municipalidad**; y, g) La Municipalidad se reserva el derecho de rescindir unilateralmente el contrato administrativo de obra en cualquier momento por convenir a sus intereses. Cuando **El Constructor** incurriera en cualquiera de las causas previstas en los incisos a), b) y c) de la presente cláusula, **La Municipalidad** dictará oficio señalando el plazo de diez (10) días para que **El Constructor**, acompañando las pruebas y documentos necesarios, exprese lo que estime pertinente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado **La Municipalidad** resolverá de acuerdo con las pruebas presentadas, dando por terminado el contrato administrativo de obra, o en caso así procede dando por desvanecido el cargo formulado. **VIGÉSIMA PRIMERA: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:** Yo **El Constructor** estoy obligado al pago de los impuestos que establecen las leyes respectivas para la ejecución de la obra. **VIGÉSIMA SEGUNDA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato administrativo de obra surta sus efectos legales y obligue a las partes deberá ser aprobado mediante Acuerdo de Concejo Municipal. **VIGÉSIMA TERCERA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO:** En los términos y condiciones estipuladas, **La Municipalidad** y **El Constructor** aceptamos el presente contrato administrativo de obra el cual está contenido en trece (13) hojas impresas únicamente en su lado anverso, todas membretadas de **La Municipalidad**. Leído lo escrito y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo aceptamos ratificamos y firmamos en hojas de papel bond membretado tamaño oficio de la Municipalidad de Escuintla, impresas en un solo lado.



SELVIN ROMEO RODAS HERNERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

[Firma manuscrita]

CONSTRUFER
ALDEA CASAS VIEJAS, GUASTATOA, EL MUNICIPIO DE LA GOMERA
FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ JOJOY
PROPIETARIO

[Firma manuscrita]

ADMINISTRACIÓN 2020-2024



MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028


SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO.


FERNANDO AUGUSTO HERNÁNDEZ GODOY
CONTRATISTA



SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO
CORPORACION 2020-2024

En el municipio de La Gomera, del departamento de Escuintla, El quince de julio de dos mil veinte, como Notario DOY FE: que las firmas que anteceden, son Auténticas por haber sido puestas en mi presencia el día de hoy por sus signatarios por una parte el señor **SELVIN ROMEO RODAS HERRERA**, de cincuenta y siete años de edad, casado, guatemalteco, Perito Contador, de este domicilio, me identifico con documento personal de identificación con Código Único de Identificación un mil seiscientos diez dieciocho mil cuatrocientos ocho cero quinientos siete (1610 18408 0507), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de Sindico Segundo y Representante Administrativo de la Municipio de La Gomera, del departamento de Escuintla, y, **FERNANDO AUGUSTO HERNÁNDEZ GODOY** de cuarenta años de edad, casado, constructo, guatemalteco, domiciliado en el departamento de El Progreso, me identifico con documento personal de identificación con Código Único dos mil cuatrocientos cinco, ochenta y siete mil trescientos ocho, dos mil doscientos cinco (2405 87308 2205), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; quienes firman una en calidad de Representantes legal de la Municipalidad de la Gomera, y otra como propietario de la empresa mercantil individual denominada **CONSTRUFER**, suscriben el Contrato administrativo de Cotización denominado: "AMPLIACION CEMENTERIO MUNICIPAL NUMERO 2, LA GOMERA, ESCUINTLA". Quienes firman nuevamente la presente Acta Notarial de Legalización de Firmas. Doy Fe.

CONSTRUFER
ALDEAS CASAS VIEJAS, GUASTATOYA, EL PROGRESO
FERNANDO AUGUSTO HERNÁNDEZ GODOY
PROPIETARIO



SELVIN ROMEO RODAS HERRERA
SINDICO SEGUNDO


FERNANDO AUGUSTO HERNÁNDEZ GODOY
CONTRATISTA

ANTE MÍ:

NIT: 1058813-2
COL: 13,978

LICENCIADO


Victor Manuel Valle Sarmiento
ABOGADO Y NOTARIO



ADMINISTRACIÓN 2020-2024

FIANZA: C-2

De Cumplimiento de Contrato

POLIZA No: 781497

Para cualquier referencia citese este número

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Ministerio de Economía se constituye fiadora solidaria, ante el Beneficiario de la presente póliza, en las condiciones particulares que se expresan a continuación.

Beneficiario:	MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA
Fiado:	FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY, propietario de la empresa CONSTRUFER
Dirección del fiado:	ALDEA CASAS VIEJAS GUASTATOYA, EL PROGRESO
Contrato:	Administrativo Número 04-2020 del 15 de julio del 2020
Valor del contrato:	Q. 838,500.00 (ochocientos treinta y ocho mil quinientos quetzales exactos.)
Objeto del contrato:	Ampliación Cementerio Municipal Numero 2, La Gomera, Escuintla.
Plazo del contrato:	Cinco (05) meses, contados a partir del día siguiente de la fecha en que el constructor reciba el anticipo.
Monto afianzado:	Q. 83,850.00 (ochenta y tres mil ochocientos cincuenta quetzales exactos.), equivalentes al diez por ciento (10.00 %) del valor del contrato.

La presente fianza garantiza al Beneficiario a favor de quién se extiende y hasta por la cantidad que se expresa el cumplimiento de las obligaciones contractuales cuya responsabilidad es a cargo del Fiado y que se deriva del contrato suscrito e identificado en esta póliza. Se emite de conformidad y sujeción a lo establecido en el contrato respectivo y en lo que corresponda, a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como la Ley del propio ente descentralizado y sus Reglamentos aplicables a la contratación, si fuera el caso. Su vigencia se inicia simultáneamente con la del contrato afianzado, hasta por el plazo del mismo y hasta que la entidad Beneficiaria extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, haberse prestado el servicio o recibido la garantía de conservación de obra, lo que sea primero pertinente y corresponda.

La presente póliza de fianza se expide con sujeción a las Condiciones Generales que se expresan en la misma. De conformidad con los artículos 3 literal b), 106 y 109 de la Ley de la Actividad Aseguradora, para los efectos de su aplicación toda referencia a fianza se entenderá como seguro de caución; afianzadora como aseguradora y reafianzamiento como reaseguro.

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., conforme al artículo 1027 del Código de Comercio, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta Póliza representa se somete expresamente a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guatemala.

VERIFIQUE LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA EN www.aseguradorafidelis.com o comuníquese a nuestras oficinas

EN FE DE LO CUAL se extiende, sella y firma la presente Póliza de Fianza, en la ciudad de Guatemala a los 15 días del mes de Julio del año 2020

ASEGURADORA FIDELIS, S.A.



Firma Autorizada



Autorizada para operar Fianzas conforme Acuerdo Gubernativo emitido a través del Ministerio de Economía el 27 de abril de 1,977; y en el uso y ejercicio de la denominación social "ASEGURADORA FIDELIS, S.A.", en virtud de la Resolución JM-30-2012 de la Junta Monetaria, de fecha 22 de febrero de 2012, antes denominada FIANZAS UNIVERSALES, S.A.

2353850

1 / 5 beneficiario

cdfdpfn

Guatemala, 15 de Julio del 2020

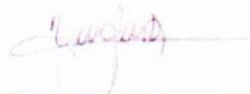
Señores

Municipalidad De La Gomera, Departamento De Escuintla
Ciudad

El seguro de caución (fianza) que a continuación se identifica y para los efectos del fiel cumplimiento a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, se CERTIFICA SU AUTENTICIDAD, toda vez que el mismo ha sido emitido en esta aseguradora y en virtud que la información que se consigna coincide con los registros y controles de esta entidad, dejándose constancia que el firmante de la misma, posee las facultades y competencias respectivas para el efecto.

Fianza:	C-2 Póliza No. 781497
Fiado:	FERNANDO AUGUSTO HERNANDEZ GODOY, propietario de la empresa CONSTRUFER
Monto afianzado:	Q 83,850.00
Fecha de emisión:	15 de Julio del 2020

Atentamente,



Firma Autorizada





MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA

6a. Avenida 3-24 Zona 1, Municipio de La Gomera,
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 78800028

Constancia de Disponibilidad Presupuestaria

MONTO RESERVADO VIGENTE (Q): 838,500.00
MONTO EN LETRAS: Ochocientos treinta y ocho mil quinientos Quetzales Exactos

CDP No. 05
Ejercicio Fiscal: 2020

ENTIDAD: Municipalidad de La Gomera, Escuintla
UNIDAD EJECUTORA: Municipalidad de La Gomera, Escuintla
FECHA DE EMISION: 13/07/2020
MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION: Cotización
NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS: 12758353
DESCRIPCION DEL PROCESO: Ampliación cementerio municipal número 2, La Gomera, Escuintla

CLASE DE GASTO (SUE-OGA): OGA
NUMERO DE EXPEDIENTE
TIPO DE EXPEDIENTE CONTRATO

NIT: 9303111
NOMBRE O RAZON SOCIAL: Fernando Augusto Hernandez Godoy
CORREO ELECTRONICO: construfercho.1979@gmail.com

PROGRAMACION No.:	1	MONTO PROGRAMADO (Q):	838,500.00
Programa	Sub Programa	ESTRUCTURA (S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
12	02	Proyecto Actividad Obra Renglón Geográfico Fuente Organismo Correlativo	MONTO
		002 000 001 331 0507 21-0101-001 0101 -	Q 840,000.00

ULTIMA LINEA



Q 840,000.00

Solicitado por: Miguel Angel Berganza Jurado
Cargo o puesto: Secretario Municipal
Fecha y hora: 13-07-2020 09:26 a.m

Aprobado por: Boanerges Granados Villegas
Cargo o puesto: Director Financiero
Fecha y hora: 13-07-2020 9:26 a.m

Fecha y Hora de Impresión: 13-07-2020 9:26 a.m

ADMINISTRACIÓN 2020-2024